

**«Утверждаю»**  
**Генеральный директор**  
**ТОО "Независимая экспертная оценка"**

\_\_\_\_\_ **Рыжков Р.С.**

**ОТЧЕТ № 1170/2023**  
**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование объекта оценки	Аккумуляторные батареи б/у в количестве 214 шт.	
Место нахождения	Мангистауская область, г.Актау, 25мкр., база МУТТ	
Заказчик	Товарищество с ограниченной ответственностью "ОЙЛ ТРАНСПОРТ КОРПОРЕЙШЭН" Мангистауская область, 25 мкр, 34 здание БИН 010840003679 БИК HSBKKZKX ИИК KZ776010231000145995 АО "Народный Банк Казахстана" Тел.: 897292) 211-442;211-549	
Дата оценки	03	октября 2023 года
Дата составления отчета	05	октября 2023 года
Цель оценки:	Определение стоимости объекта	
Назначение оценки:	Для реализации товарно-материальных ценностей.	
Вид определяемой стоимости:	Рыночная	
Рыночная стоимость, тенге с учетом НДС	<b>1 956 984</b>	<b>(Один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре)</b>
Оценщик: Рыжков Роман Сергеевич ИИН 890804300556, Член ПО "СПО "Содружество оценщиков Казахстана" Трудовой договор с ТОО «Независимая экспертная оценка» БИН: 121140019010. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 3273-1910-01-ТОО от 27.11.2012 г. Банковские реквизиты ИИК: KZ24722S000003144441 счет валюты KZT в ф-ле АО «KASPI BANK» г.Алматы, БИК CASPKZKA.		

**Алматы 2023 год.**

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>РАЗДЕЛ 1. "ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ "</b>	<b>3</b>
1.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	3
1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	3
1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НПА, СТАНДАРТЫ И ЛИТЕРАТУРА ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	4
1.6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ	5
<b>РАЗДЕЛ 2. "ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ"</b>	<b>6</b>
2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
2.2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	6
<b>РАЗДЕЛ 3. "РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА"</b>	<b>6</b>
3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	6
3.2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ СУЩНОСТИ МЕТОДОВ ТРЕХ ПОДХОДОВ	6
3.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ, ПРИМЕНЕННЫХ В ДАННОМ ОТЧЕТЕ	8
3.4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ВЫБРАННЫХ ПОДХОДОВ	8
3.5. ВЫБРАННЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ	8
3.6. РАСЧЕТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	9
<b>РАЗДЕЛ 4. "ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА"</b>	<b>10</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ</b>	

## РАЗДЕЛ 1. "ОБЩЕЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ "

### 1.1. Основания для проведения оценки:

Договор о закупке услуг №904006/2023/1 от 03.10.2023 г.

### 1.2. Задание на оценку:

Оцениваемый объект: Аккумуляторные батареи б/у в количестве 214 шт.  
Собственник объекта Товарищество с ограниченной ответственностью "ОЙЛ ТРАНСПОРТ (Балансодержатель): КОРПОРЕЙШЭН"  
Место расположения объекта: Мангистауская область, г. Актау, 25 мкр., база МУТТ  
Оцениваемые права: право частной собственности.  
Вид оценки: инициативная.  
Вид определяемой стоимости: рыночная  
Идентификация оцениваемого имущества: движимое имущество.

### 1.3. Сведения об оценщике:

Оценщик - Рыжков Роман Сергеевич ИИН 890804300556, местонахождение и юридический адрес: г. Алматы, пр. Жибек Жолы 115, оф. 101, Квалификационное свидетельство оценщика регистрационный номер свидетельства ППНО-0070-ОИСиНМА, ОБ квалификация - «Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе» дата выдачи 13.07.2018 г., регистрационный номер свидетельства ППНО-0070-ОНИ квалификация - «Оценщик недвижимого имущества» дата выдачи 13.07.2018 г., регистрационный номер свидетельства ППНО-0070-ОДИ квалификация - «Оценщик движимого имущества» дата выдачи 13.07.2018 г. Член ПО "СРО "Содружество оценщиков Казахстана" Трудовой договор с ТОО «Независимая экспертная оценка» БИН: 121140019010. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 3273-1910-01-ТОО от 27.11.2012 г. Банковские реквизиты ИИК: KZ24722S000003144441 счет валюты KZT в ф-ле АО «KASPI BANK» г Алматы БИК KASPKZKA  
Имущественная ответственность оценщика застрахована в АО «Страховая компания «Jysan Garant» Договор добровольного страхования профессиональной ответственности оценщика Серия № 05-ДСПО-996 от 05.01.2023 года, срок действия договора с 12.01.2023 по 11.01.2024 год. Сумма страхования – 20 000 000 (двадцать миллионов) тенге.

Логачёв Никита Романович - специалист отдела оценки ТОО "Независимая экспертная оценка", Средне-специальное, АКОиС, 2017 год, сертификат КБ № 0808008 от 16 июня 2017 года, диплом ТКБ №1055422 от 29 июня 2017 года.

### 1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки:

#### Допущения:

- Оценщик не несет ответственности за оценку состояние объекта, скрытые характеристики дефекты, которые невозможно обнаружить иным путём, кроме как обычным визуальным осмотром или путём изучения планов и спецификаций без применения специальных технических средств, т.е. объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, влекущими за собой изменение его стоимости;
- При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация от Заказчика и третьих лиц, является точной и достоверной, и не проводил её проверки;
- Оценка имущества проводится объективно на основании публично существующих сведений и информации. Для всех сведений и информации в отчете указан их источник;
- Все выводы о стоимости объектов оценки сделаны на основании того допущения, что собственник управляет оцениваемым имуществом, исходя из целей получения наибольшей материальной выгоды.

**Ограничения:**

- Настоящий отчет достоверен лишь в указанных в нем целях. Оценщик не несет ответственности в случае его использования третьими лицами, не указанными в договоре на проведение оценки;
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, в точности равной стоимости объекта, указанной в данном отчете;
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно, и на рыночную стоимость объекта;
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд;
- Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчётов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика;
- Исходные данные, использованные оценщиком, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность.

**1.5. Перечень документов, использованных при проведении оценки:**

- **Коммерческое предложение Исх.№72 от 03.10.2023 г. ТОО "Камкор Инвест"**
- **Коммерческое предложение от 03.10.2023 г. ИП "Карташов М.В."**

**Нормативные правовые акты, используемые для оценки:**

1. Гражданский кодекс Республики Казахстан.
2. Типовой кодекс деловой и профессиональной этики оценщиков.
3. Закон об оценочной деятельности от 10 января 2018 года №133-VI "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан (с изменениями на дату оценки).

**Стандарты оценки:**

1. Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества» (согласно Приложению № 1), утверждённые Приказом Заместителя Премьер-Министра-Министра финансов РК от 23 августа 2022 года № 876;
2. Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утверждённые Приказом Министра финансов РК №501 от 03 мая 2018 г.; Приложение к приказу Заместителя Премьер-Министра -Министра финансов Республики Казахстан от 1 августа 2022 года № 772.
3. Стандарт оценки " Виды стоимости" Приложение 3 к приказу Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов Республики Казахстан от 23 августа 2022 года № 876.
4. Международные стандарты оценки.
6. Типой кодекс деловой и профессиональной этики оценщиков.

**Перечень данных, (литература) используемые при проведении оценки:**

1. Методические рекомендации (РОО) по оценке лома черных и цветных металлов от 21 мая 2019 года (ред. от 12.02.2020)

## 1.6. Основные термины и определения применяемые в отчете:

**Заказчик** – физическое и (или) юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки;

**Оценщик** – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков;

**Рыночная стоимость** - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения

**Иная стоимость** – иная, кроме рыночной, стоимость объекта оценки, виды которой устанавливаются стандартами оценки

**Движимое имущество** (движимые вещи и ценности) - имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги;

**Транспортное средство** - техническое устройство, предназначенное для перевозки людей или грузов;

**Оборудование** - активы, совокупность машин, механизмов, приборов, устройств, используемых для работы или производства, а также их комплектующие, принадлежности, инвентарь, транспортные средства, инструменты, используемые в целях организационно-технического обеспечения деятельности предприятия или организации;

**Машины** - технические устройства, которые выполняют движения механического характера с целью преобразования энергии, материалов и информации, используемые для выполнения специализированных технологических процессов, обусловленных операционными требованиями хозяйствующего субъекта;

**Офисное оборудование** - мебель, компьютерная техника (компьютеры, мониторы, сетевое оборудование, комплектующие, периферийное оборудование), оргтехника (телефоны, копиры, факсы, принтеры), приборы и бытовая электроника (кондиционеры, системы внутреннего оповещения, холодильники, посудомоечные машины, телевизоры и т.п.) и типа подобного;

**Стандарт оценки** – нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

**Отчет об оценке** – письменный документ, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности по результатам проведенной оценки;

**Величина общего износа имущества равна сумме физического, функционального износа и внешнего устаревания (обесценения)**

- **физический износ** - потеря стоимости объекта вследствие повреждений (дефектов), вызванных изнашиванием и разрушениями, связанных с условиями эксплуатации, ухода, под воздействием природно-климатических и других факторов;

- **физический износ** бывает устранимый и неустраимый. Устранимый физический износ равен сумме затрат на текущий ремонт движимого имущества:

**неустраимый физический износ** рассчитывается по методу эффективного возраста. Эффективный возраст определяется путем вычитания из нормативного срока экономической жизни остаточного срока, который оценщик определяет экспертным путем. Неустраимый физический износ транспортных средств и отдельных типов промышленного оборудования определяется по формулам, описанным в соответствующих стандартах

- **функциональный износ (или функциональное устаревание)** - потеря стоимости объекта в связи с удешевлением его воспроизводства или в связи с более низкой производительностью по сравнению с новым;

- **внешнее (экономическое) устаревание (обесценение)** - потеря стоимости объекта в результате изменений на рынке вследствие воздействия внешней обстановки (соотношение спроса и предложений на сложившемся в регионе рынке, обусловленного состоянием экономики, демографической ситуацией, платежеспособностью потребителей и другими местными условиями)

**Металлолом (вторичные металлы)** – металлический лом, металлические изделия или металлические части изделий, зданий и сооружений, пришедшие в негодность и утратившие эксплуатационную ценность.

**Габаритные лом и отходы металлов** – лом и отходы металлов и сплавов, габариты которых соответствуют требованиям загрузки металлургических печей.

**Негабаритные лом и отходы металлов** – лом и отходы металлов и сплавов, габариты которых не соответствуют требованиям загрузки металлургических печей.

**Засоренность лома и отходов металлов (далее – засор)** – наличие механических примесей в ломе и отходах металлоломов.

**Затраты на демонтаж лома, отходов, прочих элементов** - среднерыночная стоимость услуг на демонтаж лома, отходов, прочих элементов, оказываемых специализированными компаниями.

**Затраты на транспортировку** - среднерыночная стоимость услуг по транспортировке лома, отходов, прочих элементов, оказываемых специализированными компаниями.

## РАЗДЕЛ 2. "ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ"

Дата осмотра объекта оценки : 03 октября 2023 года

### 2.1. Общая характеристика и состояние объекта оценки:

Оцениваемый объект: Аккумуляторные батареи б/у в количестве 214 шт.

Место нахождения: Мангистауская область, г.Актау, 25мкр., база МУТТ

Состав объекта оценки	право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества.
Назначение объекта оценки	Аккумуляторы
Текущее использование объекта оценки	не используется
Наличие незарегистрированных изменений (переоборудование и пр.)	отсутствуют

### 2.2. Описание основных характеристик оцениваемого объекта п/прицепа:

Таблица 1 "Характеристика и описание объекта оценки"

№	Наименование	Ед. измерение	Количество	Техническое состояние
1	АКБ 6СТ-190	шт.	148	Неудовлетворительное состояние, АКБ непригодны к использованию
2	АКБ 6СТ-132	шт.	8	
3	АКБ 6СТ-110	шт.	6	
4	АКБ 6СТ-75	шт.	22	
5	АКБ 6СТ-90	шт.	30	

## РАЗДЕЛ 3. "РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА"

### 3.1. Методология оценки.

В соответствии с общепринятой практикой оценка стоимости проводится с использованием трех методологических подходов: затратного, сравнительного и доходного. Могут использоваться методы одного подхода или методы, представляющие их комбинацию. Выбор подхода и метода зависит от объекта оценки, информационной обеспеченности, его соответствия наиболее типичному виду использования объекта оценки и других факторов.

### 3.2. Краткое изложение сущности методов трех подходов.

**Подход к оценке** - способ определения рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки.

**Метод оценки** - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для установления рыночной и иной стоимости объекта оценки.

**3.2.1. Методы доходного подхода** - методы определения стоимости объекта движимого имущества, основанные на определении ожидаемых доходов от его использования в будущем:

- метод дисконтированных денежных потоков - определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием движимого имущества в коммерческих целях;

- метод прямой капитализации - определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени;

- метод капитализации по моделям роста - определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерно увеличивающейся величине дохода в неограниченные или ограниченные периоды времени, аналогичен методу прямой капитализации, но в отличие от него значение коэффициента капитализации находится не сравнительным подходом из рыночных данных, а рассчитывается на базе требуемой нормы отдачи на капитал.

иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

**3.2.2. Методы затратного подхода** - методы определения стоимости полного воспроизводства или замещения объекта оценки за вычетом всех видов износа. Методы затратного подхода можно разделить

**Группа 1:** методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости транспортных средств, изготовленных собственными силами. К ним относятся:

- метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, заработную плату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

- метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.;

**Группа 2:** методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости новых транспортных средств. К ним относятся:

- метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

- индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период. При этом индексный метод применяется только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов;

- метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, то есть цены, приходящейся на единицу главного ценообразующего параметра (производительности, мощности и так далее), массы или объема;

**3.2.3. Методы сравнительного подхода** - методы, основанные на анализе сделок продаж объектов аналогов и сопоставления с объектом оценки для проведения соответствующих корректировок:

- метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

- метод рыночной информации - определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах продаж, опубликованных в прайс-листах заводов-изготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах продажи;

- метод статистического моделирования – рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректировки, на основе информации об объектах аналогов, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

- метод корреляционных моделей – математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов.;

иные методы, предусмотренные действующим законодательством;

### **3.3. Обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете**

#### **Обоснование отказа от применения затратного подхода.**

Стандартом оценки "Оценка стоимости движимого имущества» Главой 2., п.6, указано что: Затратный подход для оценки машин и оборудования применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества.

Проведенный анализ рыночной и иной информации, необходимой для оценки, позволяет сделать вывод о том, что вторичный рынок движимого имущества является активным, и объект оценки не является специализированным имуществом, в связи с этим затратный подход в данном случае не применялся.

#### **Обоснование отказа от применения доходного подхода.**

Согласно Стандарту оценки "Оценка стоимости движимого имущества" с изменениями и дополнениями на дату оценки пунктом 5., Главы 2 указано что: Доходный подход к оценке движимого имущества применяется, если удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом или группой дополнительных активов, например, когда такая группа активов образует единый процесс, в котором производятся реализуемые на рынке продукты.

Однако оценщику не удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом в виду недостатка и отсутствия такой информации, которая, не позволяет применить данный подход и, следовательно, является основанием для отказа от его использования. На основании изложенного доходный подход не применялся.

### **3.4. Описание процесса оценки.**

- 1) определение задания (идентификация оцениваемого имущества, идентификация имущественных прав, уточнение назначения оценки, установление базы оценки и вида стоимости, согласование даты оценки, определение прочих ограничивающих условий, осмотр объекта и заключение договора на проведение оценки);
- 2) предварительный анализ, отбор и сбор данных (сбор, обработка и анализ документов, иных сведений об объекте оценки, анализ спроса и предложения на аналогичное имущество, анализ наиболее эффективного использования оцениваемого объекта);
- 3) выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной или иной стоимости объекта оценки (сравнительный, доходный, затратный подходы);
- 4) согласование результатов, полученных на основе применения методов оценки и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление полного повествовательного отчета.

### **3.5. Выбранные подходы и методы оценки.**

Стандартом оценки "Оценка стоимости движимого имущества", Главой 2., п.8. указано что: Сравнительный подход используется для объектов оценки, для которых удастся найти достаточно сведений о недавних продажах или ценах аналогов на рынке. Сравнительный подход основывается на анализе недавних продаж или цен предложений объектов-аналогов, сопоставлении этой информации с объектом оценки и проведения соответствующих корректировок.



В этом же стандарте **Главой 3.** «Требования к подходам и методам оценки движимого имущества» предписано что: при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, делается вывод о достаточности применения **только сравнительного подхода**. Проведенный анализ рыночной информации показал достаточно сведений о ценах объектов-аналогов на рынке. В связи с этим оценщиком делается вывод о достаточности применения **только сравнительного подхода**.

На основании вышеизложенного руководствуясь **ст 14., п.1., п/п.1)** Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», оценщик решил принять Сравнительный подход в рамках метода рыночной информации.

### 3.6. РАСЧЕТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.

#### Определение стоимости объекта оценки (метод рыночной информации).

Источником получения информации по данному методу являются данные от компаний поставщиков, принимающих АКБ.

Источник информации:

- Коммерческое предложение Исх.№72 от 03.10.2023 г. ТОО "Камкор Инвест"

- Коммерческое предложение от 03.10.2023 г. ИП "Карташов М.В."

Таблица 2 "Определение рыночной стоимости объекта оценки"

№	Наименование/описание/ характеристики	ТОО "Камкор Инвест" г.Актау 8-788- 100-65-10			ИП "Карташов М.В." г.Актау +7- 702-214-2570	Средняя рыночная стоимость за 1 ед., тенге	Кол-во штук	Общая рыночная стоимость, тенге
		Тенге без НДС	НДС	Тенге с НДС	Тенге с НДС			
1	АКБ 6СТ-190	9 100	12%	10 192	11 500	10 846	148	1 605 208
2	АКБ 6СТ-132	6 940	12%	7 773	7 500	7 637	8	61 096
3	АКБ 6СТ-110	4 500	12%	5 040	6 000	5 520	6	33 120
4	АКБ 6СТ-75	3 000	12%	3 360	5 000	4 180	22	91 960
5	АКБ 6СТ-90	4500	12%	5 040	6 000	5 520	30	165 600
Итоговая, тенге								<b>1 956 984</b>

#### РАЗДЕЛ 4. "ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА"

##### Итоговая рыночная стоимость объекта оценки

Аккумуляторные батареи б/у в количестве 214 шт.

Место расположения объекта оценки:

Мангистауская область, г.Актау, 25мкр., база МУТТ

определенная с использованием всех доступных подходов оценки составляет:

**1 956 984** тенге с учетом НДС

**(Один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре)**

в том числе:

Таблица 3 "Итоговая стоимость объектов оценки"

№	Наименование	Ед. измерение	Количество	Рыночная стоимость за 1 ед., тенге	Итоговая, общая рыночная стоимость, тенге
1	АКБ 6СТ-190	шт.	148	10 846	1 605 208
2	АКБ 6СТ-132	шт.	8	7 637	61 096
3	АКБ 6СТ-110	шт.	6	5 520	33 120
4	АКБ 6СТ-75	шт.	22	4 180	91 960
5	АКБ 6СТ-90	шт.	30	5 520	165 600
Итого:					<b>1 956 984</b>

Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в валюте Республики Казахстан (тенге) и отражена в виде цифры, с письменной расшифровкой суммы в скобках.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Оценщик:

\_\_\_\_\_ Рыжков Р.С.

Специалист отдела оценки :

\_\_\_\_\_ Логачёв Н.Р.